

**UCHWAŁA NR XXI/98/15**  
**Rady Gminy Rewal**  
**z dnia 6 listopada 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Rewal pn. „Kaplica w Pustkowie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) **Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:**

- §1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w obrębie geodezyjnym Pustkowo pn. „Kaplica w Pustkowie”  
2. Plan obejmuje teren działki o nr ewid. 203/9 i część dz. o nr ewid. 203/8 w obr. Pustkowo.  
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.  
4. Przedmiotem planu jest inwestycja celu publicznego - kaplica rzymsko-katolicka w zieleni parkowej, oraz określenie parametrów zabudowy warunków jej realizacji, a także zasady obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



*Agnieszka Tasarz*  
Agnieszka Tasarz

# ZAŁĄCZNIK NR 1

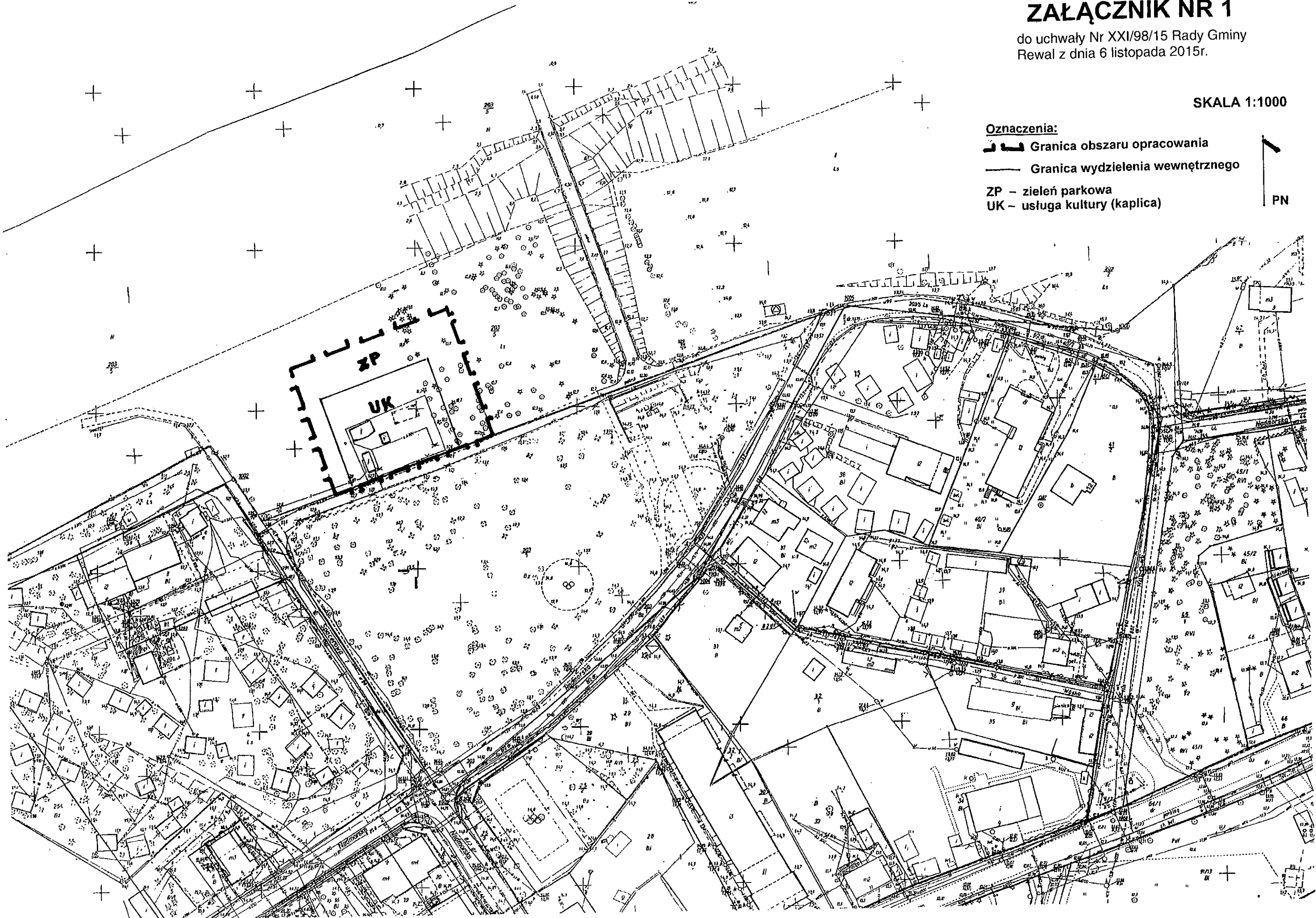
do uchwały Nr XXI/98/15 Rady Gminy  
Rewal z dnia 6 listopada 2015r.

SKALA 1:1000

**Oznaczenia:**

-  Granica obszaru opracowania
-  Granica wydzielenia wewnętrznego
- ZP – zieleni parkowa
- UK – usługa kultury (kaplica)

PN



## Uzasadnienie

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiło Stowarzyszenie Przyjaciół Pustkowa i Rada Sołecka w Pustkowie.

Dla sporządzenia ww. planu wykonana została analiza zasadności sporządzenia planu i jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wymagane przepisami art. 14 ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.*):

- przedsięwzięcie polegające na zagospodarowaniu objętego uchwałą terenu na cele realizacji inwestycji celu publicznego – kaplicy rzymsko-katolickiej nie narusza ustaleń projektowanej zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal przyjętego uchwałą Rady Gminy Rewal Nr LVI/389/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal
- wnioskodawca zapewnia mapy do celów planistycznych wymagane przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie przedmiotowy teren jest w części użytkowany przez Urząd Morski w Szczecinie (baza techniczna obchodu wybrzeża), w części stanowi las ochronny w pasie technicznym brzegu wód morskich i pozostaje w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wnioskodawca w drodze prowadzonych postępowań administracyjnych uzyskał pozytywną opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na przeznaczenie terenu pod projektowaną funkcję. Potwierdzeniem takiego stanu rzeczy jest również korespondencja prowadzona pomiędzy Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie i Arcybiskupem Metropolią Szczecińsko-Kamińskim.

Sporządzenie projektu planu i przeprowadzenie procedury wskazanej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.*) powierzone zostanie wykonawcy uzgodnionemu z Wójtem Gminy Rewal, posiadającemu stosowne uprawnienia urbanistyczne, i w całości sfinansowane przez wnioskodawcę Stowarzyszenie Przyjaciół Pustkowa w Pustkowie na podstawie porozumienia podpisanego z Gminą Rewal w trybie art. 20 ust.2 pkt 4 cyt. ustawy.